

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
SUPERINTENDÊNCIA DA EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E TRABALHO

TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS - FORMA SUBSEQUENTE

Habilitação Profissional: Técnico em Transações Imobiliárias

Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios

EMENTA:

1. ECONOMIA E GESTÃO IMOBILIÁRIA

Estudo dos conceitos básicos da economia e sua aplicabilidade na gestão imobiliária.

2. FUNDAMENTOS DO TRABALHO

O Trabalho humano nas perspectivas ontológicas e histórica; o trabalho como realização da humanidade, como produtor da sobrevivência e da cultura; o trabalho como mercadoria no industrialismo e na dinâmica capitalista. As transformações no mundo do trabalho: tecnologias, globalização, qualificação do trabalho e do trabalhador.

3. MATEMÁTICA FINANCEIRA

Estudo e aplicação de métodos e técnicas de cálculos financeiros no setor imobiliário.

4. NOÇÕES DE DESENHO ARQUITETÔNICO E CONSTRUÇÃO CIVIL

Noções de desenho arquitetônico e construção civil, voltados a atividade de corretor de imóveis.

5. NOÇÕES DE LEGISLAÇÃO IMOBILIÁRIA

Apropriar-se do conhecimento dos institutos jurídicos que norteiam as transações imobiliárias, com objetivo de zelar pelos direitos e interesses que lhes são confiados pelos clientes.

6. OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Estudo das intermediações imobiliárias e dos processos de ação no setor imobiliário.

7. ORGANIZAÇÃO E NORMAS TÉCNICAS IMOBILIÁRIAS

Estudo da organização e normas técnicas voltadas ao setor imobiliário.

8. RELAÇÕES INTERPESSOAIS

Estudo das relações interpessoais no ambiente de trabalho e nas relações humanas.

9. TÉCNICAS DE COMUNICAÇÃO

Componentes essenciais da comunicação voltados para o desenvolvimento das atividades do corretor de imóveis.